

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2504 /TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-PT ngày 04/6/2024 của Tòa án nhân dân Tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành số 425/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 416/HĐ-ĐG ngày 12/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8943/TTĐG ngày 15/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 10) thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm có:

Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3 (nay là Phường Bàn Cờ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH TM &DV LC Phúc An, địa chỉ: 59/26/6 Trần Phong Sắc, Phường 4, Thành phố Tân An (nay là Phường Long An), Tỉnh Tây Ninh

2. Bà Lê Thị Ngọc Ánh: địa chỉ: 226-228 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là Phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh

3. Ông Lê Văn Thành: 226-228 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là Phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 416/HĐ-ĐG ngày 12/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản đối với 02 tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 226 đường Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 228 đường Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 21/02/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 10/3/2025.

Ngày 16/9/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7280/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 14/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với 02 tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 226 đường Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 228 đường Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 21/02/2025 đã được Trung tâm kiểm định

bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 10/3/2025; giá khởi điểm là: **70.000.000.000 đồng** (Bảy mươi tỷ đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ trình lãnh đạo phê duyệt để ban hành Quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 4% (Bốn phần trăm) để tiếp tục bán đấu giá (Giá đưa tài sản ra bán đấu giá lần tiếp theo là: 67.200.000.000 đồng) .

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, Công ty TNHH TM &DV LC Phúc An, Bà Lê Thị Ngọc Ánh, Ông Lê Văn Thành biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT (08b), CHV Tứ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*K. Lu*  
**Lê Đình Tứ**